

Lavori necessari

Nel corpo B dell'edificio, sala Cineforum: allestimento locali e pavimento; realizzazione impianti di riscaldamento ad aria autonomi; abbattimento emissioni acustiche

Sala Multifunzionale: bonifica acustica del locale, mantenendo inalterate le strutture del tetto e gli attuali serramento:

- Realizzazione di controsoffittatura fonoassorbente, sospeso alle strutture esistenti.
- Sigillatura perimetrale tra il tetto esistente/murature e tra tetto esistente/serramenti.
- Tamponatura delle pareti perimetrali

Studi di fattibilità e Preventivi

Nel corpo B dell'edificio, sala Cineforum

PREVENTIVO PER IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO di IDRAULICO **MORGANTI FABIO**

UNITA' ESTERNE TRIAL GREE R32 GWHD24NK6LO	€.	2.660,00
UNITA' INTERNE GREE LOMO WIFI R32 GWH09QB-K6DNB6C/I	€.	470,00
UNITA' INTERNE GREE LOMO WIFI R32 GWH12QC-K6DNB6C/I	€.	880,00

IMPIANTO CON TUBAZIONI IN RAME, SCARICI CONDENSE, CANALINE E MONTAGGIO €. 2.500,00

RECUPERATORE DI CALORE €. 1.000,00

TOTALE LAVORI €. 7.510,00

N.B. I PREZZI SONO DA RITENERSI COLLEGAMENTI E LETTRICI ED IVA ESCLUSI

IMPORTO AL LORDO DI IVA EURO 8.261,00

PREVENTIVO PER PORTE E FINESTRE, PAVIMENTO LOCALE PER ISOLAMENTO AMBIENTE **di COSTRUZIONI M.F. DI MOLERI FABIO**

N. 1 PORTA, N. 1 FINESTRA, PORTONE INGRESSO	€.	
2.000,00		
PAVIMENTO IN PARKETT MQ 85	€.	1.700,00
CONTROFITTATURA CON ISOLAMENTO MQ 85	€.	5.300,00
TOTALE LAVORI	€.	9.000,00

N.B. I PREZZI SONO DA RITENERSI IVA ESCLUSI
IMPORTO AL LORDO DI IVA EURO 9.900,00

Sala Multifunzionale:

Sono stati realizzati i seguenti studi, utili a pervenire al progetto esecutivo finale:
Relazione con rilievi fonometrici di Laboratorio di Musica Applicata del 30-6-2018;
Preventivo Laboratorio di Musica Applicata del 11-7-2018; Preventivo di STS Soluzioni Acustiche per il confort del 8-6-2018 , Preventivo di STS Soluzioni Acustiche per il confort del 11-7-2018 , Preventivo Green Edile del settembre 2018, Preventivo Centro Sicurezza del 9-11-2018

IL Progetto scelto è di STS Isolamenti:

La STS Isolamenti progetta e sviluppa tecnologie atte a realizzare condizioni ambientali più confortevoli, migliorando il benessere e la qualità della vita.

L'esperienza ultratrentennale, consente alla STS di selezionare e proporre le migliori soluzioni specifiche, per annullare o ridurre significativamente il livello di rumore e di suoni provenienti dall'esterno, limitando, nel contempo, quelli generati da noi stessi. Una drastica riduzione dell'inquinamento acustico permette, di fatto, il mantenimento di un ottimo livello di relazione con il vicinato, evitando contrasti e tensioni.

La flessibilità e la specificità delle soluzioni tecnologiche adottate e il corretto ed equilibrato impiego fra le varie tipologie di materiali utilizzati, consentono, per ogni intervento e ogni contesto, un elevato grado di personalizzazione e garantiscono il miglior risultato e la miglior risposta in termini di aspettative.

Il Progetto prevede:

L'intervento di bonifica acustica possibile, mantenendo inalterate le strutture del tetto e gli attuali serramenti (con sostituzione delle superfici vetrate) è il seguente:

- > Realizzazione di controsoffittatura fonoassorbente con Massa Flottante superiore, sospeso alle strutture esistenti.
- > Sigillatura perimetrale tra il tetto esistente/murature e tra tetto esistente/serramenti.
- > Bonifica acustica dei serramenti e sostituzione della superficie vetrata.

Abbattimento acustico previsto, massimo ottenibile: 30 – 35 dbA dal complessivo esistente + insonorizzazione)

PREVENTIVO:

Insonorizzazione Soffitto Locale. Intervento eseguito con la tecnica a "Masse Flottanti™". Costituito da una superficie liscia continua, da disporre su tutto l'ambiente da proteggere. Tale accorgimento sarà utile a ridurre la propagazione attraverso la superficie del soffitto che contribuisce in maniera marcata alla trasmissione del rumore.

Dimensioni Ambiente: 107 mq circa.

1. Struttura Insonorizzata a "Masse Flottanti™"

Investimento Previsto - €.....9.570,00 + Iva.=

2. Tamponamento acustico cieco (primo tratto finestre e lato) Dimensioni: 30 mq circa

Investimento Previsto - €.....4.480,00 + Iva.=

3. Tamponamento acustico (porzione superiore secondo tratto) Dimensioni: 15 ml circa

Investimento Previsto - €.....1.590,00 + Iva.=

4. Bonifica acustica serramenti + sostituzione vetri

Dimensioni: 30 mq circa

Investimento Previsto - €.....4.250,00 + Iva.=

TOTALE LAVORI 1, 2, 3, 4 €.....19.890,00+ Iva.= TOTALE EURO 21.879,00

Dettaglio Soluzioni Tecniche

Insonorizzazione Soffitto:

Realizzazione di una controsoffittatura ad alto isolamento acustico, mediante la tecnologia “ ”.

- > Struttura portante costituita da profili metallici nervati e zincati, progettati in modo da conferire solidità e robustezza a tutta l’opera.
- > Composizioni miste “isolante-assorbente”, volte a smorzare e modificare la propagazione sonora, evitando l’effetto “cassa di risonanza”. Questo permette di dissipare parte dell’energia rendendo più ovattati e lontani i rumori.
- > Superficie finale composta da una lastra di gesso rivestito. In questo modo si otterranno la giusta massa, per impedire la trasmissione del rumore trasmesso attraverso il soffitto e, allo stesso tempo, una superficie finale perfettamente liscia ed uniforme pronta per essere decorata.
- > L’intera composizione viene elasticamente separata dalle strutture esistenti mediante un particolare sistema di posa ed ancoraggio. Questo accorgimento, nasce al fine di eliminare la trasmissione delle vibrazioni nella nuova struttura della controsoffittatura, e costituisce il vero punto di forza di questa soluzione.

Il principio sul quale si basa questo tipo di soluzione è chiamato “ ”, che consiste nell’amplificare il potere fonoisolante delle opere, svincolandole elasticamente dalle strutture che contengono la vibrazione e quindi la rumorosità stessa.

INSONORIZZAZIONE VETRATE - CONTENIMENTO RUMOROSITÀ

U n ’ u l t e r i o r e c o n t r i b u t o p u ò e s s e r e costituito dalla trasmissione della rumorosità da parte delle pareti, che tuttavia in questa fase è possibile ritenere in secondo piano.

Intervento di Bonifica Acustica completa sul serramento:

- > Sigillatura integrale composta da: rimozione dei listelli coprifilo perimetrali, asportazione delle schiume e dei sigillanti non idonei. Successiva applicazione di materiali progettati e realizzati in modo da intensificare la tenuta acustica dell’intero profilo. Riposizionamento dei listelli ed ulteriore sigillatura con prodotto polimerico a base di silicio.
- > Verifica delle battute delle ante, con sostituzione o implementazione delle guarnizioni, mediante l'utilizzo di particolari prodotti in poliuretano laminato (o, polietilene reticolato a tripla battuta, a seconda degli spazi). Questo è necessario per garantire una superficie sigillante, che si adatti perfettamente ai profili di battuta e impedisca il passaggio del rumore.
- > Sostituzione della superficie vetrata, con un vetro multistrato disaccoppiato con membrana “Stadip Silent®”, progettato per non creare problemi strutturali all’infisso ed ottenere l’adeguata insonorizzazione acustica.

Nota: La descrizione degli interventi sopra riportata risulta essere illustrativa dal punto di vista delle possibilità di azione da parte della nostra opera di insonorizzazione, anche se non vincolante. Il nostro obiettivo e gli importi illustrati sono definiti, al fine di garantire un miglior servizio e

risultato, in maniera tale da ottenere il massimo isolamento acustico possibile dal serramento esistente, e non come elenco contabile di una sequenza di interventi.

A seguire una tabella dei costi degli interventi previsti.

GLI INTERVENTI SONA DA INTENDERSI COME CONSECUTIVI UNO ALL'ALTRO

UNITA' ESTERNE TRIAL GREE R32 GWHD24NK6LO	2.660,00
UNITA' INTERNE GREE LOMO WIFI R32 GWH09QB-K6DNB6C/I	470,00
UNITA' INTERNE GREE LOMO WIFI R32 GWH12QC-K6DNB6C/I	880,00
IMPIANTO CON TUBAZIONI, SCARICI CONDENSE, CANALINE MONTAGGIO	2.500,00
RECUPERATORE DI CALORE	1.000,00
N. 1 PORTA, N. 1 FINESTRA, PORTONE INGRESSO	2.000,00
PAVIMENTO IN PARKETT MQ 85	1.700,00
CONTROFITTATURA CON ISOLAMENTO MQ 85	5.300,00
STRUTTURA INSONORIZZATA A "MASSE FLOTTANTI MQ 107	9.570,00
TAMPONAMENTO ACUSTICO (PRIMO TRATTO FINESTRE E LATO) MQ 30	4.480,00
TAMPONAMENTO ACUSTICO (PORZIONE SUPERIORE SEC TRATTO)MQ 15	1.590,00
BONIFICA ACUSTICA SERRAMENTI + SOSTITUZIONE VETRI MQ 30	4.250,00
TOTALE LAVORI	36.400,00
IVA 10%	3.640,00
TOTALE AL LORDO DI IVA	40.040,00

Sostenibilità del progetto

Il presente progetto ha un costo **49.040,00** che vengono impiegati per il coordinamento della attività (**8.000,00 euro**), per utenze (**1.000,00 euro**) e per rifunzionalizzare le due sale Multifunzionali e Cineforum dove verranno svolte le attività (**40.040,00 euro**).

Il progetto viene sostenuto attraverso un co-finanziamento derivante dalla campagna di crowdfunding pari a **7.000,00 euro** e a entrate generate dal progetto grazie ai servizi del bar e con buffet per i restanti **12.040,00 euro**.

30.000,00 euro vengono richiesti a Fondazione Cariplo e sono necessari nella loro integralità per essere in grado di eseguire interventi risolutivi.

Campagna di crowdfunding Suono Libera Tutti realizzata sulla piattaforma Produzioni dal Basso

<https://www.produzionidalbasso.com/project/suonoliberatutti/>

“1 mondo a Milano. **E' Cascina Casottello – Centro Internazionale di Quartiere**: un luogo di culture, incontri, socialità, musicalità e sapori dal mondo. La Cascina è un punto di riferimento per tutta la città, ma oggi abbiamo bisogno del tuo aiuto per continuare il nostro impegno. Stiamo raccogliendo fondi per dei lavori urgenti di insonorizzazione acustica. Non lasciateci soli! “

Il nostro Centro Internazionale di Quartiere si trova a Corvetto nella periferia di Milano e mette a disposizione della comunità uno spazio aperto al quartiere, alla città, al mondo.

Noi siamo Sunugal, associazione socio-culturale attiva da ormai 20 anni con attività creative, musicali, artistiche, di interazione e dialogo (in Italia) e di co-sviluppo (in Senegal). Basati per molti anni nei locali della Fabbrica del Vapore, nel 2016 abbiamo dato vita al progetto *Cascina Casottello – Centro Internazionale di Quartiere* in collaborazione con la cooperativa Fate Artigiane.

La ricchezza del nostro nuovo quartiere è la sua diversità e il suo forte tessuto associativo. Il suo punto debole sta nella mancanza di spazi di incontro e aggregazione, ed è per questo che la Cascina è così importante.

La nostra ambizione è che le nostre porte siano spalancate dalla mattina alla sera, aperte a tutti: dai nostri vicini agli artisti internazionali, dai bambini del quartiere al turista di passaggio. Vorremmo che chiunque possa entrare con un computer, un giornale o anche solo a bersi un caffè tra amici, ascoltare della buona musica, scoprire qualcosa di nuovo. Questo è quello che ci anima: il dialogo, il confronto, l'apertura.

Cosa stiamo facendo

Dopo un anno di lavori di ristrutturazione, abbiamo aperto ufficialmente le porte della Cascina il 07 aprile 2018. Tra eventi, concerti, spettacoli per famiglie e bambini, riunioni, laboratori, corsi di cucina sono passate da noi più di 6000 persone, di ogni parte d'Italia e del mondo.

Gran parte delle nostre attività ruota attorno alla musica. Da noi puoi trovare i balli popolari italiani, i ritmi tipici delle percussioni africane, musica jazz, ritmi sudamericani, jam sessions di artisti emergenti... Note di musiche locali e globali.

Cosa dobbiamo fare

Dobbiamo ora realizzare con urgenza degli interventi di insonorizzazione acustica nella nostra sala musica, per rispettare i cittadini che vogliono riposare in tranquillità. Abbiamo numerose proposte musicali che non potremo organizzare finché la sala non sarà messa a norma. **Dovremo realizzare necessariamente i lavori di insonorizzazione entro febbraio 2019.**

Importo raccolto al 20 febbraio 2019 : € **6.772,00**

Autofinanziamento grazie a servizio bar con buffet

L'avviamento di Cascina Casottello reso possibile grazie al progetto Cascina Attiva ha consentito il completamento dei lavori nel Corpo A dell'immobile, attrezzato con locale bar e locale ristorante; le attività svolte in questi primi mesi hanno permesso di avviare il servizio di bar con buffet, offerto durante lo svolgimento degli eventi culturali.

L'esperienza di questi mesi ha permesso di arrivare ad oggi a poter fare una stima plausibile di costi e ricavi correlati al servizio bar.

Gli utili generati durante un weekend dal servizio bar con buffet, una volta coperti i costi vivi, sono di circa euro 500,00 (tre serate con una media di 30 persone a serata). Durante i 24 weekend di progetto, da marzo a settembre, è quindi ipotizzabile di avere utili per euro 12.000,00 da destinare al cofinanziamento del progetto.

Fondazione Cariplo

30.000,00 euro vengono richiesti a Fondazione Cariplo e sarebbe molto importante poterne fare conto nella loro integralità per essere in grado di eseguire tutti gli interventi previsti.